

Mẫu số: D25 - THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH VĨNH LONG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1000/TB-THADS.KV8

Vĩnh Long, ngày 17 tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 4)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 11/2023/KDTM-ST ngày 08/8/2023 của TAND thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre (nay là TAND Khu vực 5 – Vĩnh Long);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 125/QĐ-CCTHADS ngày 07/11/2023 của Chi cục THADS thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre (nay là Phòng THADS Khu vực 5 – Vĩnh Long);

Căn cứ Quyết định ủy thác xử lý tài sản số 10/QĐ-CCTHADS ngày 27/11/2023 của Chi cục THADS thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre (nay là Phòng THADS Khu vực 5 – Vĩnh Long);

Căn cứ Quyết định xử lý tài sản ủy thác số 02/QĐ-CCTHADS ngày 15/12/2023 của Chi cục THADS huyện Bình Đại, tỉnh Bến Tre (nay là Phòng THADS Khu vực 8 – Vĩnh Long);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 40/QĐ-CCTHADS ngày 15/8/2024 của Chấp hành viên Chi cục THADS huyện Bình Đại (nay là Phòng THADS Khu vực 8 – Vĩnh Long);

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo Chứng thư số 260/2024/2190 ngày 23 tháng 12 năm 2024 của Công ty TNHH Thẩm định giá NOVA;

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản (lần 3) số 34/QĐ-THADS.KV8 ngày 28/11/2025 của Chấp hành viên Phòng THADS Khu vực 8 – Vĩnh Long;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 809/TB.ĐGTS ngày 08/12/2025 của Công ty Đấu giá Hợp Danh Tây Nam về việc đấu giá tài sản của ông Trần Ngọc Thanh - sinh năm 1959 và bà Phạm Thị Thu Hương - sinh năm 1962, cùng địa chỉ: 553B, khu phố 3, phường Phú Khương, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre (nay là Số 553B, Khu phố 3, phường Phú Khương, tỉnh Vĩnh Long).

Phòng THADS Khu vực 8 – Vĩnh Long thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức đấu giá tài sản:

- Công ty Đấu Giá Hợp Danh Tây Nam, địa chỉ: Số 04, Nguyễn Bình Khiêm, phường Mỹ Tho, tỉnh Đồng Tháp.



- Công ty Đấu Giá Hợp Danh Tây Nam - Chi nhánh Vĩnh Long, địa chỉ: số 3E1 khu phố Mỹ Tân, phường Bến Tre, tỉnh Vĩnh Long.

b) Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

1. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và cây trồng trên đất tọa lạc tại xã Bình Thới, huyện Bình Đại, tỉnh Bến Tre do bà Phạm Thị Thu Hương đứng tên.

2. Số lượng, chất lượng: 01 lô tài sản gồm:

2.1 Quyền sử dụng đất:

- Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 281, tờ bản đồ số 23, diện tích 3202,1m², mục đích sử dụng đất: đất ở tại nông thôn 250m² và đất trồng cây lâu năm 2952,1m², tọa lạc tại xã Bình Đại, tỉnh Vĩnh Long do bà Phạm Thị Thu Hương đứng tên. Trong đó, thửa đất có diện tích 180,3m² đất thuộc hành lang bảo vệ an toàn công trình đường bộ.

- Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 282, tờ bản đồ số 23, diện tích 93,8m², mục đích sử dụng đất: đất trồng cây lâu năm, tọa lạc tại xã Bình Đại, tỉnh Bến Tre do bà Phạm Thị Thu Hương đứng tên. Trong đó, thửa đất có diện tích 18,5m² đất thuộc hành lang bảo vệ an toàn công trình đường bộ.

2.2 Cây trồng trên đất:

- Dừa đang cho trái: 22 cây.

Nơi có tài sản đấu giá: cùng tọa lạc tại xã Bình Đại, tỉnh Vĩnh Long.

*** Giá khởi điểm là: 8.716.760.782đ (Tám tỷ, bảy trăm mười sáu triệu, bảy trăm sáu mươi ngàn, bảy trăm tám mươi hai đồng).**

Lưu ý: Tài sản nêu trên bán đấu giá đã bao gồm thuế thu nhập cá nhân; riêng các khoản phí, lệ phí liên quan đến thủ tục cấp đổi, đăng ký quyền sở hữu, sử dụng thì người mua trúng đấu giá phải chịu.

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến trước ngày mở cuộc đấu giá liên tục ít nhất là 03 ngày làm việc là ngày 07, 08, 09 tháng 01 năm 2026.

- Địa điểm xem tài sản đấu giá: xã Bình Đại, tỉnh Vĩnh Long.

4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá; tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá; nộp tiền đặt trước:

- Thời gian ngày, giờ bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá; ngày giờ bắt đầu, hết hạn tiếp nhận, hồ sơ tham gia đấu giá: Thời hạn: từ 07 giờ 30 phút ngày 09/12/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 13/01/2026 (trong ngày, giờ hành chính).

- Địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: tại Công ty Đấu Giá Hợp Danh Tây Nam - Chi nhánh Vĩnh Long, địa chỉ: số 3E1 khu phố Mỹ Tân, phường Bến Tre, tỉnh Vĩnh Long.

- Số tiền hồ sơ mời tham gia đấu giá là 600.000đ (Sáu trăm ngàn đồng).

- Số tiền đặt trước:
- + Tiền đặt trước tham gia đấu giá: **900.000.000đ** (Chín trăm triệu đồng).
- + Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước: từ 07 giờ 30 phút ngày 09/12/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 13/01/2026 (trong ngày, giờ hành chính).
- + Phương thức thanh toán tiền đặt trước: chuyển vào tài khoản của Công ty Đấu Giá Hợp Danh Tây Nam số: 6900201007247 tại Ngân hàng Nông Nghiệp và Phát triển nông thôn Việt nam (Agribank) - Chi nhánh Tiền Giang.

5. Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá:

- Thời gian tổ chức đấu giá: **Vào lúc 09 giờ 00 phút, ngày 16/01/2026.**
- Địa điểm: tại phòng đấu giá Công ty đấu giá hợp danh Tây Nam - Chi nhánh Vĩnh Long, địa chỉ: số 3E1 khu phố Mỹ Tân, phường Bến Tre, tỉnh Vĩnh Long.

6. Phương thức đấu giá:

Theo phương thức trả giá lên, số vòng không hạn chế.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu tham gia đấu giá liên hệ và đăng ký tại Công ty Đấu Giá Hợp Danh Tây Nam - Chi nhánh Vĩnh Long: số 3E1 khu phố Mỹ Tân, phường Bến Tre, tỉnh Vĩnh Long. Điện thoại: 02753.835777 hoặc 0945.204593 (đ/c Nguyễn) hoặc xem trên Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản, địa chỉ: <https://dgts.moj.gov.vn> để biết thêm chi tiết.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Nay, Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 8 – Vĩnh Long thông báo cho người phải thi hành án, người được thi hành án và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan biết để thực hiện quyền và nghĩa vụ đúng theo quy định của pháp luật./.

* **Lưu ý:** Thông báo này thay cho thư mời khi có người đăng ký tham gia đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Trưởng phòng THADS KV8 (báo cáo)
- UBND xã Bình Đại (để biết);
- VKSND Khu vực 8 – Vĩnh Long;
- Công TTĐT THADS tỉnh Vĩnh Long;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Văn Cảnh